



REF.: APRUEBA INFORME TÉCNICO
COMPLEMENTARIO, DE FECHA 28.09.2019,
ELABORADO POR EL JEFE DE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA
REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO RESPECTO A PLAN
REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN/
RECOMENDACIÓN FAVORABLE.

RESOLUCIÓN EXENTA

PUERTO MONTT, 02 SET. 2019

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en los artículos 43, 44 y 45 del D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; y el artículo 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47 (V. y U.) de 1992;
- b) Lo dispuesto en el artículo 20 letra f) y 36 letra c) de la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
- c) El Informe Técnico, de fecha 14 de marzo del 2017, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente, aprobado por Res. Ex. N° 403, de fecha 27.03.2017;
- d) Ord. N° 550, de fecha 28.03.2018 de la SEREMI MINVU, Los Lagos, que remite expedientes del PRC de Maullín al Sr. Intendente de la región de Los Lagos.
- e) Resolución Afecta N° 70, de fecha 28.08.2017, del Sr. Intendente de la región de Los Lagos que promulga la aprobación del Plan Regulador Comuna de Maullín, ordena su publicación y transcribe la Ordenanza Local.
- f) Ord. N° 544, de fecha 29.01.2018 de la Contraloría Regional de Los Lagos que remite Resolución Afecta N° 70 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín;



- g) Ord. N° 824, de fecha 27.03.2018, del Gobierno Regional de Los Lagos que informa observaciones a la SEREMI MINVU a fin de que sean subsanadas.
- h) Ord. N° 641, de fecha 17.04.2018, de la SEREMI MINVU, que remite los 03 expedientes del PRC a la Municipalidad de Maullín, para subsanar las observaciones.
- i) Ord. N° 933, de fecha 12.09.2018 de la Municipalidad de Maullín que remite proyecto PRC Maullín, con todos sus antecedentes y observaciones subsanadas para revisión y pronunciamiento;
- j) El Informe Técnico Complementario, de fecha 26.09.2018, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, aprobado por Res. Ex. N° 982, de fecha 26.09.2018;
- k) Ord. N° 1612 de fecha 26.09.2018, de la SEREMI MINVU que remite expediente al Gobierno Regional para su promulgación;
- l) Resolución N° 139, de fecha 26.11.2018, del Gobierno Regional que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.
- m) El Ord. N° 1.460, de fecha 12.03.2019 de la Contraloría Regional de Los Lagos.
- n) El Ord. GR. N° 0798, de fecha 22 de marzo del 2019, del Gobierno Regional de Los Lagos.
- o) El Ord. N° 850 del 30 de abril del 2019, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos a la Municipalidad de Maullín.
- p) El Ord. N° 774, de fecha 14 de agosto del 2019, de la Municipalidad de Maullín a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos.
- a) El Informe Técnico Complementario, de fecha 29.08.2019, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente;
- b) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y la resolución N° 192 (V. y U.), de fecha 21.04.1994, que me designa Jefe de Departamento de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos,



- c) La Resolución Exenta N° 7/2019, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y
- d) Los demás antecedentes que se acompañan;

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Res. Ex. N° 403, de fecha 27.03.2017, la SEREMI MINVU Los Lagos, aprueba Informe Técnico, de fecha 14 de marzo del 2017, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente el expediente del Plan Regulador Comunal de Maullín, y lo remite al Sr. Intendente de la región de Los Lagos por medio de Ord. N° 550, de fecha 28.03.2017.
- 2) Que, el Sr. Intendente de la región de Los Lagos, por medio de Resolución Afecta N° 70, de fecha 28.08.2017, promulga la aprobación del Plan Regulador Comuna de Maullín, ordena su publicación y transcribe la Ordenanza Local.
- 3) Que, remitido el expediente del PRC de Maullín a la Contraloría Regional de Los Lagos, para la toma de razón, ésta, mediante Ord. N° 544, de fecha 29.01.2018 remite al Gobierno Regional, la Resolución Afecta N° 70 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín;
- 4) Que, dada la eventualidad, por medio de Ord. N° 824, de fecha 27.03.2018, el Gobierno Regional de Los Lagos informa observaciones a la SEREMI MINVU a fin de que sean subsanadas.
- 5) Que, mediante Ord. N° 641, de fecha 17.04.2018, la SEREMI MINVU, remite los 03 expedientes del PRC a la Municipalidad de Maullín, para subsanar las observaciones;
- 6) Que, por medio de Ord. N° 933, de fecha 12.09.2018, la Municipalidad de Maullín remite proyecto PRC Maullín, con todos sus antecedentes y observaciones subsanadas para revisión y pronunciamiento;
- 7) Que, revisado el expediente, el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, junto a los arquitectos responsables, se suscribe y aprueba mediante Res. Ex. N° 982, de fecha 26.09.2018, un Informe Técnico Complementario, dando cuenta de las observaciones subsanadas y recomendando favorablemente;



- 8) Que, el señalado Informe Técnico Complementario, se remite al Sr. Intendente mediante Ord. N° 1612 de fecha 26.09.2018, adjuntando 03 expedientes con las observaciones emitidas por la Contraloría Regional de Los Lagos ya subsanadas;
- 9) Que, por medio de Resolución N° 139, de fecha 26.11.2018, el Gobierno Regional promulga Plan Regulador Comunal de Maullín y remite los antecedentes a la Contraloría Regional de Los Lagos para la Toma de Razón.
- 10) Que, por medio de Ord. N° 1460, de fecha 12.03.2019, la Contraloría Regional de Los Lagos representa la Resolución N° 139 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín, remitiéndolo al Gobierno Regional.
- 11) Que, con fecha 22.03.2019, mediante Ord. GR. N° 0798, del Gobierno Regional de Los Lagos, se remitió a esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, el Ord. N° 1460 antes indicado, junto con 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría General de la República.
- 12) Que, por medio de Ord. N° 850, del 30 de abril del 2019, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos remite al Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Maullín los expedientes del Plan Regulador Comunal de Maullín, con el fin de subsanar las observaciones emitidas por parte del Organismo Contralor.
- 13) Que, con fecha 14 de agosto del 2019, mediante oficio Ord. N° 774, de la Municipalidad de Maullín a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, se remite "Proyecto de PRC de Maullín con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para revisión y pronunciamiento".
- 14) Que, revisados los antecedentes remitidos, el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos emite Informe Técnico Complementario, de fecha 28.08.2019, por medio del cual recomienda favorablemente;
- 15) Que, en mérito de lo expuesto, dicto lo siguiente:



RESUELVO:

1. **APRUÉBASE** el Informe Técnico Complementario, de fecha 28.08.2019, elaborado por el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Ministerial, junto a los arquitectos responsables, mediante el cual se dan por subsanadas las observaciones emitidas por la Contraloría Regional de Los Lagos al Informe Técnico aprobado por Res. Ex. N° 403/2017 y recomienda acoger por el suscrito en forma favorable, la proposición del Plan Regulador Comunal de Maullín, comuna del mismo nombre, informe que forma parte integrante de la presente Resolución.
2. **REMÍTANSE** todos los antecedentes constituyentes del Plan Regulador Comunal de Maullín, al Señor Intendente de la Región de Los Lagos, para que por su intermedio sea presentado a conocimiento y aprobación del Consejo Regional, de acuerdo a las facultades que a éste le otorga el artículo 36 letra c) de la Ley N° 19.175.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRAMÍTESE Y ARCHÍVESE

**PATRICIO JIMÉNEZ OVALLE**
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

Lo que transcribo a Usted para su conocimiento

**MARIA CONSTANZA WALKER GARGIULO.**
MINISTRO DE FE (S)

DISTRIBUCION:

- SR. INTENDENTE REGIONAL DE LOS LAGOS (3)
- SR. ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN.
- ARCHIVO U.D.U. e I. SEREMI MINVU LOS LAGOS
- ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU LOS LAGOS

PJO /RMA/ RCR/ RGJ/ MCG /mwg.

